

## NA PREDAJ | 3 izb. byt | 75m<sup>2</sup> | Vráble

156 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Vráble          |
| Ulica:           | Sídl. Lúky      |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Status:                       | aktívne             |
| Vlastníctvo:                  | osobné              |
| Úžitková plocha:              | 75 m <sup>2</sup>   |
| Stav:                         | čiastočne prerobený |
| Energetický certifikát:       | žiadne              |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály  |
| Typ budovy:                   | panelová stavba     |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený  |
| Loggia:                       | áno                 |
| Pivnica:                      | áno                 |

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Výťah:                       | áno               |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2017              |
| Pozícia:                     | vyššie poschodie  |
| Poschodie:                   | 3                 |
| Celková plocha:              | 75 m <sup>2</sup> |
| Plocha loggie:               | 3 m <sup>2</sup>  |
| Pivnica plocha:              | 2 m <sup>2</sup>  |
| Vykurovanie - centrálné:     | áno               |
| Internet:                    | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 75 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 3. poschodí bytového domu.**

#### BYT:

- výmera: 75 m

- 3 izby

- 3 poschodie
- rekonštrukcia v roku 2017
- byt sa predáva kompletne zariadený
- loggia
- bezpečnostné vstupné dvere

#### **DISPOZÍCIA:**

- Byt má zaujímavé dispozičné riešenie, ktoré poskytuje dostatok súkromia pre jednotlivých členov domácnosti.

#### **ÚLOŽNÝ PRIESTOR:**

- Veľkou výhodou je samostatný skladový priestor priamo na poschodí.
- V byte sa nachádza aj samostatný šatník na chodbe.

#### **BYTOVÝ DOM:**

- Bytový dom disponuje novým nerezovým výťahom, ktorý stojí priamo na poschodí bytu.

#### **HLAVNÉ VÝHODY:**

- možnosť bývania bez potreby väčších počiatočných investícií
- kompletne zariadenie v cene
- nový výťah

#### **PRI PREHLIADKE VÁS BUDE SPREVÁDZAŤ**

Ing. Roman Matuška

0911 639 539

[konradreality@gmail.com](mailto:konradreality@gmail.com)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Roman Matuška**  
**0911 639 539**  
**[matuska@konradreality.sk](mailto:matuska@konradreality.sk)**

