

NA PREDAJ | Pozemok | 1223m² | Nová Ves nad Žitavou

USTRAČNÁ FOTKA

66 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vráble
Ulica:	Nová Ves nad Žitavou
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1223 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	58 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	1223 m ²	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rovinný stavebný pozemok v obci Nová Ves nad Žitavou s celkovou výmerou 1 223 m².

Pozemok má približnú **šírku 20 m a dĺžku 58 m**. Prístup na pozemok je zabezpečený priamo z asfaltovej cesty a však pozemok sa nachádza **v tichej lokalite, mimo hlavnej cesty**.

Pred pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete:

- elektrina,

- voda,

- plyn,

- optický kábel.

V obci je už vybudovaná kanalizácia, ktorá však zatiaľ nie je spustená a čaká sa na vybudovanie ČOV. Aktuálne je preto potrebné riešiť odpad žumpou s predprípravou na budúce napojenie na kanalizáciu.

Veľkou výhodou je, že k pozemku je schválené stavebné konanie s projektom, čo môže výrazne urýchliť realizáciu výstavby rodinného domu.

Na pozemku sa nenachádza žiadna stará stavba určená na odstránenie. Nachádza sa na ňom iba stavebná buda.

Obec Nová Ves nad Žitavou ponúka dobrú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť:

- Vráble – približne 5 minút autom

- napojenie na R1 – približne 7 minút

Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu a ponúka dostatok priestoru aj na záhradu, terasu či ďalšie využitie.

Cena: 66 000 €

Cena za m²: približne 54 €/m²

Dôvodom predaja je kúpa rodinného domu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle:

0911 639 539

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Roman Matuška

0911 639 539

matuska@konradreality.sk

