

NA PRENÁJOM 2-izbový byt, Vráble



Cena v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vráble
Ulica:	Sídl. Lúky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1988
Úžitková plocha:	48 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Skladová plocha:	3 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Počet izieb:	2	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	48 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM | 2-izbový byt v centre mesta pri Čerešňovom námestí | 48 m²

Ponúkame na prenájom príjemný a kompletne zariadený 2-izbový byt s výmerou 48 m², situovaný vo výbornej lokalite v centre mesta, v bezprostrednej blízkosti Čerešňového námestia.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí a vďaka praktickej orientácii miestností ponúka príjemné bývanie počas celého roka.

DISPOZÍCIA A ORIENTÁCIA

Byt pozostáva zo:

- *spálne orientovanej na západ,*
- *kuchyne prepojenej s obývacou izbou orientovanej na východ,*
- *samostatnej kúpeľne,*
- *samostatného WC.*

Okná obytných miestností sú prirodzene tienené vzrastlými stromami, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru a zároveň pomáhajú udržiavať komfortnú klímu v byte aj počas horúcich letných mesiacov.

KOMPLETNE ZARIADENÝ

Byt sa prenájma kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi, vrátane:

- *televízora,*
- *umývačky riadu,*
- *kuchynských spotrebičov,*
- *kompletného nábytku.*

Velkou výhodou je množstvo úložného priestoru, vďaka čomu byt poskytuje komfort aj náročnejším záujemcom.

INTERNET A ENERGIE V CENE

V mesačnom nájomnom sú už zahrnuté:

- *voda*
- *teplo*
- *elektrická energia*
- *rýchly Wi-Fi internet*

Internet je možné využiť nielen prostredníctvom Wi-Fi, ale aj káblovým pripojením v oboch obytných miestnostiach, čo ocenia napríklad ľudia pracujúci z domu.

PRE KOHO JE BYT VHODNÝ?

Byt je ideálny pre jednu alebo dve pracujúce osoby, ktoré hľadajú pohodlné, kompletne zariadené bývanie priamo v centre mesta.

CENA A PODMIENKY

- Mesačný nájom: 650 € vrátane energií a internetu
- Zábezpeka: 650 € / jednorazovo
- Sprostredkovanie realitnou kanceláriou: 400 € / jednorazovo

Byt je k dispozícii od 1. 9. 2026.

Ak hľadáte komfortné bývanie v centre mesta, s kompletným vybavením, dostatkom úložného priestoru a všetkými nákladmi zahrnutými v jednej mesačnej platbe, tento byt môže byť pre vás ideálnou voľbou.

PRI PREHLIADKE VÁS BUDE SPREVÁDZAŤ

Ing. Roman Matuška

0911 639 539





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Roman Matuška

Telefón :

0911 639 539

E-mail:

matuska@konradreality.sk

