



## NA PRENÁJOM | 1 izb. byt | 37m<sup>2</sup> | Vráble



**500 €/mesiac**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vráble
Ulica:	Sídliisko Lúky
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	37 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	37 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Orientácia:	Východ
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### **Na prenájom: 1-izbový byt s balkónom na Sídlišku Lúky vo Vrábľoch - 37 m<sup>2</sup>**

Ponúkame na prenájom príjemný a dobre udržiavaný 1-izbový byt o výmere 37 m<sup>2</sup> s balkónom, ktorý sa nachádza na 7. poschodí bytového domu.

Byt prešiel rekonštrukciou, je svetlý, útulný a vďaka východnej orientácii pôsobí veľmi príjemným dojmom. Veľkou výhodou je klimatizácia, murované bytové jadro a balkón s pekným výhľadom.

#### **Dispozícia a vybavenie bytu:**

- výmera bytu: 37 m<sup>2</sup>
- balkón s pekným výhľadom

- orientácia na východ
- byt je po rekonštrukcii a dobre udržiavaný
- klimatizácia
- murované bytové jadro
- kúpeľňa spojená s WC
- optický internet zahrnutý v cene nájmu

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú praktické bývanie v dobre dostupnej lokalite vo Vráblôch.

**Byt je voľný k nastáhovaniu od 05.07.2026.**

**Platobné podmienky:**

- nájomné: 500 €/mesiac
- depozit: 500 €
- jednorazová provízia realitnej kancelárii: 400 € s DPH

**Pri obhliadke Vás bude sprevádzať:**

Ing. Roman Matuška  
tel.: 0911 639 539





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Admin Konrad**

**[admin@konradreality.sk](mailto:admin@konradreality.sk)**

