

## NA PRENÁJOM | 3 izb. byt | 68m<sup>2</sup> | Vráble



650 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vráble
Ulica:	Sídl. Lúky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### **Na prenájom: Moderný 3-izbový byt v centre Vrábel' - 68 m<sup>2</sup>**

KONRAD reality ponúka na dlhodobý prenájom moderný 3-izbový byt s výmerou 68 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza priamo v centre mesta Vráble, vo výbornej lokalite s rýchlou dostupnosťou občianskej vybavenosti aj autobusového spojenia.

Byt je situovaný na 4. poschodí bytového domu bez výťahu a je orientovaný čiastočne na juh a sever, čo zabezpečuje príjemné presvetlenie počas dňa.

#### **Lokalita:**

Veľkou výhodou bytu je jeho poloha priamo v centre mesta. Nachádza sa v tesnej blízkosti autobusovej zastávky so spojmi smer Nitra a Zlaté Moravce, hneď vedľa predajne Jednota. Táto lokalita je ideálna najmä pre pracujúce osoby, ktoré ocenia pohodlné bývanie s výbornou

dostupnosťou služieb aj dopravy.

### **Dispozícia a vybavenie bytu:**

Byt prešiel v roku 2023 kompletnou rekonštrukciou a je moderne zariadený. Prenajíma sa so zariadením, ktoré zahŕňa:

- manželskú posteľ
- rohový gauč
- stôl a stoličky
- obývaciu stenu

### **ďalšie dovybavenie bytu je možné po vzájomnej dohode**

Byt pôsobí moderne, čisto a je pripravený na pohodlné bývanie.

### **Pre koho je byt vhodný:**

Byt je vhodný najmä pre pracujúce osoby, ktoré hľadajú dlhodobé bývanie v skvelej lokalite, priamo v centre mesta, s výbornou dostupnosťou autobusovej dopravy a služieb.

### **Cena a podmienky prenájmu:**

Cena prenájmu: 650 €/mesiac vrátane energií

Depozit: 1-mesačný depozit

Poplatok realitnej kancelárie: 400 € s DPH

Dostupnosť: od 05.06.2026

### **Kontakt:**

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte makléra:

Ing. Roman Matuška

0911 639 539





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Admin Konrad***

*Telefón :*

*E-mail:*

***admin@konradreality.sk***

