

NA PRENÁJOM | 1 izb. byt | 33² | Vrábľe



540 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vrábľe
Ulica:	Sídl. Lúky
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	33 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	33 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	33 m ²	Celková plocha:	33 m ²
Stav:	úplne prerobný	Orientácia:	východ
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

MODERNÝ 1-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII - VRÁBĽE, SÍDLISKO LÚKY

Hľadáte štartovací byt alebo pohodlné bývanie bez ďalších investícií?

Máme pre vás **kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt**, ktorý je pripravený na okamžité nasťahovanie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- lokalita: Vrábľe - Sídlisko Lúky

- výmera: **33 m²**
 - poschodie: **vyvýšené prízemie**
 - stav: **kompletná rekonštrukcia (03/2026)**
 - byt je **ihneď voľný**
-

VÝHODY BYTU:

- úplne nová rekonštrukcia - ešte neobývaný
 - plne vybavená kuchyňa vrátane **umývačky riadu**
 - internet v cene
 - praktická dispozícia s dostatkom priestoru
 - výborná dostupnosť - **Tesco a strojársky park v pešej vzdialenosti**
-

CENA A PODMIENKY:

- nájom: **540 €/mesiac** (vrátane energií a internetu)
 - kaucia: 1 mesačný nájom
 - jednorazový poplatok realitnej kancelárii
-

PRE KOHO JE BYT VHODNÝ:

- ideálne pre **1-2 pracujúce osoby**
 - **bez domácich zvierat**
-

ZHRNUTIE:

Byt predstavuje ideálnu voľbu pre klienta, ktorý hľadá **moderné bývanie bez starostí**, s kompletným vybavením a výbornou dostupnosťou služieb.

PRI PREHLIADKE VÁS BUDE SPREVÁDZAŤ

Ing. Roman Matuška

0911 639 539

konradreality@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Roman Matuška
0911 639 539
matuska@konradreality.sk

