

NA PRENÁJOM | 1 izb. byt | 43+16m² | Vráble



520 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vráble
Ulica:	Sídlisko Žitava
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	obecné	Rok výstavby:	2018
Úžitková plocha:	43 m ²	Rok kolaudácie:	2018
Zastavaná plocha:	43 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Stav:	novostavba	Pozícia:	Prízemie
Počet izieb:	1	Celková plocha:	59 m ²
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	16 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Štýlové a pohodlné bývanie vo Vrábľoch - stačí sa nastáňovať

Hľadáte moderné a praktické bývanie bez starostí? Tento veľkometrážny 1-izbový byt s terasou vás očarí svojím priestorom, vybavením a pokojnou lokalitou pri parku.

Základné informácie:

- Lokalita: Vráble – sídlisko Žitava
- Typ: 1-izbový byt v novostavbe (prízemie)
- Výmera bytu: 43 m²
- Terasa: 16 m² so sedením pre 4 osoby
- Dostupnosť: k nasťahovaniu od 15.02.2026

Dispozícia a vybavenie:

- Vstupná chodba s úložným priestorom
- Priestranná kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom a WC
- Obývacia časť spojená s modernou kuchyňou
- Plne zariadený nábytkom a spotrebičmi – stačí si priniesť osobné veci
- Optický internet v cene nájmu

Výhody lokality:

- Tiché prostredie pri parku Žitava – ideálne na prechádzky či cyklistiku
- Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- Dostatok parkovacích miest priamo pred bytovým domom

Platobné podmienky:

- Nájomné: 520 €/mesiac (vrátane energií a internetu)
- Depozit: 1 mesačný nájom
- Odmena RK: 400 € jednorazovo

Tento byt je ideálny pre mladý pár, pracujúceho jednotlivca alebo niekoho, kto ocení pohodlie pri práci z domu. Nezmeškajte príležitosť na moderné a bezstarostné bývanie vo Vrábl'och.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Roman Matuška

0911 639 539

matuska@konradreality.sk

